

### Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Felsőruzzsin krt 18 hsz. FS em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	522101003
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	55.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1 + 2 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	495252 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	6.20	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 1	1	db	9.96	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 2	1	db	6.84	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.74	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	7.28	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m <sup>2</sup> ,
Loggia	1	db	2.99	m <sup>2</sup> ,
WC	1	db	0.88	m <sup>2</sup> ,

#### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		alagsor + földszint + 4 emelet
<b>általános állapota:</b>	Panel szerkezetű, karbantartott, lifttel nem rendelkezik.	

#### A lakás általános állapota

Felújítást igényel.
---------------------

#### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 3 részes	1	db
Mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása	2	m2
Bejárati ajtó zárcsere, kilincsel, címmel, kulccsal, betéttel	1	db
Mosogató munkapult csere 3 részes	1	db
Beépített kád cseréje bontással	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Csővezeték bontása 1"-ig	4	fm
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	4	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőkád előtételmez pótlása	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Gáz nyújtható bordáscső	1	db

Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kulcsmásolás	3	db
Postaláda zár pótlása	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		

Miskolc, 2025.02.17